

**Projekt**  
**UMOWA NR .....**

zawarta w Rypinie w dniu ..... pomiędzy

**Rypińskim Domem Kultury** z siedzibą w Rypinie przy ul. Warszawskiej 8, 87-500 Rypin zwanym dalej **Zamawiającym**, reprezentowanym przez:

**Dyrektora – Grzegorza Ziomek**  
**przy kontrasygnacie Głównego Księgowego – Gabrieli Orzechowskiej**

a

.....

reprezentowanym przez:

..... - .....

o następującej treści:

**§ 1**  
**Przedmiot umowy**

1. Na podstawie wyboru najkorzystniejszej oferty w postępowaniu przetargowym prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 ze zm.) Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu umowy pn. *Dostawa i montaż elementów wyposażenia do pomieszczeń budynku Rypińskiego Domu Kultury oraz wyposażenia muzycznego w ramach zadania pn. „Modernizacja Rypińskiego Domu Kultury” – Część 1.*
2. Przedmiot umowy realizowany jest w pełnym zakresie określonym w postępowaniu przetargowym pn. „Dostawa i montaż elementów wyposażenia do pomieszczeń budynku Rypińskiego Domu Kultury oraz wyposażenia muzycznego w ramach zadania pn. „Modernizacja Rypińskiego Domu Kultury” – Część 1”.
3. Przedmiot umowy obejmują dostawę i montaż elementów wyposażenia opisanych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia dla Części 1 postępowania, do siedziby Rypińskiego Domu Kultury w Rypinie, przy ul. Warszawskiej 8.
4. Szczegółowy opis przedmiotu niniejszej umowy określa Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) i oferta przetargowa Wykonawcy, stanowiące integralną część niniejszej umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że dostarczone wyposażenie i sprzęt jest fabrycznie nowe oraz nie było przedmiotem wystaw i prezentacji, nie posiada wad fizycznych i prawnych oraz będzie gotowe do użytkowania bez żadnych dodatkowych zakupów i inwestycji.
6. Wykonawca przejmuje odpowiedzialność za wszelkie szkody wywołane swoim działaniem lub zaniechaniem przy wykonywaniu przedmiotu umowy w stosunku do osób trzecich i Zamawiającego.
7. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę i doświadczenie niezbędne do wykonywania przedmiotu niniejszej umowy.

## § 2

### **Obowiązki Wykonawcy i Zamawiającego**

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
  - 1) dostawa (obejmująca transport oraz rozładunek przedmiotu umowy) określonego w §1 ust. 3 do siedziby Zamawiającego we własnym zakresie i na własny koszt,
  - 2) montaż wyposażenia obejmujący w szczególności jego instalację, uruchomienie oraz zestrojenie dostarczonego wyposażenia i sprzętu,
  - 3) przeszkolenie dwóch pracowników wskazanych przez Zamawiającego,
  - 4) przekazanie, najpóźniej w dniu odbioru końcowego, Zamawiającemu dokumentacji odbiorowo – powykonawczej obejmującej: wymagane certyfikaty i atesty, karty techniczne producentów sprzętu oraz karty gwarancyjne producenta (w języku polskim).
2. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) przekazanie Wykonawcy lokalu do realizacji przedmiotu umowy,
  - 2) zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.

## § 3

### **Termin wykonania zamówienia**

Termin realizacji przedmiotu umowy – ..... dni kalendarzowych od dnia zawarcia umowy.

## § 4

### **Podwykonawcy**

Wykonawca ma prawo powierzyć wykonanie części przedmiotu umowy podwykonawcom, o ile wskazał to w ofercie. Wykonawca ponosi odpowiedzialność prawną i finansową za działalność podwykonawców.

## § 5

### **Wskazanie osób do kontaktów**

1. Do bieżących kontaktów w trakcie realizacji przedmiotu umowy:
  - ze strony Zamawiającego upoważniony jest – Grzegorz Ziomek - Dyrektor
  - ze strony Wykonawcy upoważniony jest – .....
2. Zmiana danych osób lub danych wskazanych w ust. 1 wymaga każdorazowo pisemnego zawiadomienia drugiej strony umowy. Zmiana ta nie stanowi zmiany umowy i nie wymaga sporządzenia do niej aneksu.

**§ 6**  
**Wynagrodzenie i zapłata**  
**wynagrodzenia**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie zgodnie z ofertą w łącznej kwocie: ..... złotych brutto (słownie: ..... 00/100 złotych) złotych, zawierającą obowiązujący podatek od towarów i usług VAT w wysokości ....., kwota netto zamówienia ..... (słownie: ..... 00/100 złotych).
2. Podstawę do wystawienia faktur VAT stanowi protokół bezusterkowego odbioru wyposażenia i sprzętu wraz z montażem i potwierdzeniem przeszkolenia dwóch osób wskazanych przez Zamawiającego, podpisany przez strony.
3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w formie przelewu na rachunek Wykonawcy wskazany w wystawionej fakturze w terminie do 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i podpisania bezusterkowego protokołu odbioru.
4. Za termin zapłaty faktury uznaje się dzień, w którym Zamawiający polecił swojemu bankowi dokonanie przelewu wynagrodzenia Wykonawcy na wskazany przez niego rachunek bankowy.
5. Wierzytelności związane z realizacją niniejszej umowy nie mogą być przedmiotem obrotu pomiędzy podmiotami trzecimi.
6. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT i posiada NIP: .....
7. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT i posiada NIP 892-13-63-799.

**§ 7**  
**Rozwiązanie umowy, odstąpienie od umowy.**

1. Zamawiający może rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym w przypadku, gdy:
  - 1) Wykonawca utracił uprawnienia do wykonywania przedmiotu umowy wynikające z przepisów szczególnych.
  - 2) wszczęte zostało postępowanie upadłościowe Wykonawcy,
  - 3) rozpoczęto likwidację przedsiębiorstwa Wykonawcy.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy gdy Wykonawca nie wykonał lub nienależycie wykonał przedmiot umowy, w szczególności nie rozpoczął lub przerwał realizację przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn, a opóźnienie wynosi więcej niż 14 dni w stosunku do terminu określonego w umowie.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach określonych w art. 145 ust. 1 ustawy *Prawo zamówień publicznych*, to jest w razie stwierdzenia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i zawierać uzasadnienie.
5. W przypadku rozwiązania, bądź odstąpienia od umowy Wykonawcy przysługuje jedynie

wynagrodzenie należne z tytułu należyście wykonanej części umowy.

## **§ 8** **Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za realizację przedmiotu umowy z naruszeniem terminu określonego w § 3 niniejszej umowy – w wysokości 0,5 % łącznego wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia,
  - 2) za opóźnienie w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi oraz w przypadku określonym w § 9 ust. 9 – w wysokości 0,1 % łącznego wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie,
  - 3) za rozwiązanie umowy lub odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, wskazanych w § 7 ust. 1 i 2 - w wysokości 20 % łącznego wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1.
2. Roszczenie o zapłatę kar umownych, ustalonych za każdy dzień opóźnienia, staje się wymagalne:
  - 1) za pierwszy rozpoczęty dzień opóźnienia – w tym dniu,
  - 2) za każdy następny rozpoczęty dzień opóźnienia – odpowiednio w każdym z tych dni.
3. Zamawiający zastrzega prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, na zasadach określonych w *Kodeksie cywilnym*.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z bieżącego wynagrodzenia Wykonawcy, a Wykonawca wyraża na to zgodę.

## **§ 9** **Gwarancja, rękojmia**

1. Strony postanawiają, że Wykonawca udziela Zamawiającemu ..... miesięcy gwarancji jakości.
2. Okres gwarancji jest równy okresowi rękojmi za wady.
3. Okres gwarancji i rękojmi za wady rozpoczyna się, licząc od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru przez Zamawiającego – o którym mowa w § 6 ust. 3 niniejszej umowy, a w przypadku wyznaczenia terminu na usunięcie wad lub usterek – od ich usunięcia – potwierdzonego protokołem bezusterkowego odbioru.
4. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
5. Wykonawca odpowiada za wady w przedmiocie umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.
6. Udzielona gwarancja obejmuje wszystkie podzespoły związane z funkcjonowaniem urządzeń.

7. Wykonawca zapewnia minimum jeden raz w roku w okresie gwarancji bezpłatny przegląd gwarancyjny rocznie przez cały okres obowiązywania gwarancji.
8. Czas reakcji serwisu dotyczącego wykrytych wad i usterek przedmiotu umowy w okresie gwarancji nie może być dłuższy niż 7 dni kalendarzowych od powiadomienia. W uzasadnionych przypadkach, tj. gdy czas oczekiwania na dostawę części, która uległa awarii, a bez której naprawa nie może zostać skutecznie zrealizowana dopuszcza się wydłużenie terminu naprawy o czas niezbędny na zrealizowanie dostawy części awaryjnej nie dłużej niż 30 dni.
9. W przypadku awarii trwającej dłużej niż 14 dni kalendarzowych Wykonawca zobowiązany jest nieodpłatnie dostarczyć i uruchomić urządzenia zastępcze.

## **§ 10**

### ***Zabezpieczenie należytego wykonania umowy***

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % całkowitej wartości brutto zamówienia, o której mowa w § 6 ust. 1, tj. w kwocie ..... zł (słownie złotych: ..... /100 złotych)
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostało wniesione w formie .....
3. Zamawiający dokona zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane, z zastrzeżeniem kwoty 30 % wartości zabezpieczenia zatrzymanego tytułem rękojmi za wady na okres ..... miesięcy. Kwota ta zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

## **§ 11**

### ***Postanowienia końcowe***

1. Zgodnie z art. 144 ustawy, Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian do umowy w przypadku, gdy:
  - 1) nastąpi ustawowa zmiana stawki podatku VAT;
  - 2) nastąpią zmiany treści przepisów prawa dot. realizowanego przedmiotu zamówienia, mające wpływ na jego realizację;
  - 3) wystąpią niemożliwe do przewidzenia okoliczności związane z działaniem siły wyższej;
  - 4) nastąpi zmiana terminu zakończenia inwestycji z jednoczesnym przedłużeniem, bez dodatkowych kosztów, zabezpieczenia należytego wykonania umowy z uwagi okoliczności uniemożliwiających terminową realizację przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.
2. Powyższe zmiany treści umowy dla swej ważności wymagają formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez obie strony umowy.
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29

stycznia 2004 r. – *Prawo zamówień publicznych* (Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 ze zm.) i *Kodeksu cywilnego*.

4. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy dla swej ważności wymagają formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez obie strony.
5. Sprawy sporne wynikające z treści umowy będzie rozstrzygał Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach - dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.
7. Integralną część składową niniejszej umowy stanowią następujące załączniki:
  - 1) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia,
  - 2) Oferta Wykonawcy.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**