

PROJEKT

UMOWA ZP/PN/...../2017

Zawarta w dniu2017 roku w Ryplinie pomiędzy:

reprezentowanym przez:

nazywanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”, a

.....
.....

reprezentowanym przez:

.....

nazywanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”

o następującej treści:

PRZEDMIOT UMOWY

§1

1. Na warunkach przedstawionej i przyjętej oferty w trybie przetargu nieograniczonego przeprowadzonego na podstawie przepisów Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 roku, poz. 1579) zwanej dalej „ustawą” Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie pn.: „Nadzór inwestorski nad inwestycją pn. „Modernizacja Rypińskiego Domu Kultury””.
2. Projekt pod nazwą „Modernizacja Rypińskiego Domu Kultury” jest współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko- Pomorskiego na lata 2014- 2020 Oś priorytetowa 4 Region przyjazny środowisku, Działanie 4.4 Ochrona i rozwój zasobów kultury.
3. Przedmiot umowy obejmuje obowiązki wskazane w załączniku Nr 1 do niniejszej umowy.

OŚWIADCZENIA STRON

§2

1. Zamawiający oświadcza, że:
 - 1) zamierza zrealizować przedsięwzięcie pn. „Modernizacja Rypińskiego Domu Kultury”,
 - 2) posiada prawomocne Decyzje.

2. Wykonawca oświadcza, że :
 - 1) zapoznał się szczegółowo, przed złożeniem oferty, z warunkami SIWZ i ujął wszelkie elementy niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, uwzględnił wszelkie wpływy oraz koszty, mające znaczenie na sposób określenia ceny,
 - 2) nie będzie dochodził żadnych roszczeń na etapie wykonania umowy lub po jej zakończeniu z tytułu popełnionych przez siebie błędów w przygotowaniu oferty.

TERMINY WYKONANIA ZAMÓWIENIA

§ 3

1. Termin realizacji przedmiotu zamówienia: od dnia podpisania umowy do uzyskania przez Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie obiektu dla zadania: „Modernizacja Rypińskiego Domu Kultury”. Przewidywany termin wykonania zamówienia: 30.08.2018 r.
2. Wykonawca zobowiązany jest do uczestnictwa w przeglądach gwarancyjnych – bez oddzielnego wynagrodzenia. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o przeglądach gwarancyjnych na 7 dni przed wyznaczonym terminem przeglądu.
3. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy na okres 7 lat.
4. Okres rękojmi za wady jest równy okresowi gwarancji.

OSOBY FUNKCYJNE

§ 4

1. Strony ustalają, że osobami do kontaktu każdej ze stron przy realizacji niniejszej umowy będą:
 - 1) ze strony Wykonawcy
 - 2) ze strony Zamawiającego Koordynator
2. Funkcje:

Wykaz inspektorów nadzoru stanowi załącznik Nr 2 do niniejszej umowy.
3. Polecenia wydawane przez Koordynatora powinny mieć formę pisemną. Jeżeli jednak w określonych okolicznościach Koordynator uzna za konieczne wydanie polecenia ustnego, Wykonawca powinien zastosować się do tego polecenia. Wykonawca w takim wypadku ma prawo zażądać wydania potwierdzenia pisemnego.
4. Polecenia Koordynatora nie mogą naruszać praw i obowiązków Wykonawcy wynikających z obowiązujących przepisów prawa, w tym Prawa Budowlanego oraz niniejszej umowy.

PODWYKONAWCY

§ 5

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy według zasad określonych w ustawie oraz przepisach Kodeksu Cywilnego.

2. W przypadku zamówień, które mają być wykonane w miejscu podlegającym bezpośredniemu nadzorowi zamawiającego, zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi. Wykonawca zawiadamia zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację.

3. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

4. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.

WYNAGRODZENIE

§ 6

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy jest ryczałtowe, nie podlega waloryzacji i wynosi:

netto:..... zł (słownie:zł),

należny podatek VAT:zł (słownie:zł),

łącznie brutto: zł (słownie:zł).

2. Kwota wynagrodzenia obejmuje wszystkie czynności niezbędne do kompleksowego wykonania całego przedmiotu umowy zgodnie z jej treścią.

3. Wszelkie rozliczenie pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą będą dokonywane w PLN.

§ 7

1. Rozliczenie między Stronami następować będzie na podstawie faktur VAT wystawionych w cyklach dwumiesięcznych. Wartość faktur będzie obliczana w odniesieniu do procentowego zaawansowania robót budowlanych na dzień sporządzenia Protokołu Zaawansowania Robót.

2. Faktury częściowe będą płatne w kwocie równej 100 % ich wartości i będą wystawiane przez Wykonawcę do wysokości nie więcej niż 90 % wartości umowy. Pozostałe 10 % wartości umowy, zostanie wypłacone po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie obiektu dla zadania: „Modernizacja Rypińskiego Domu Kultury”.

3. Faktury należy wystawić na adres Rypiński Dom Kultury, ul. Warszawska 8, 87 – 500 Rypin, NIP 892-13-63-799.

4. Wykonawca jest płatnikiem podatku VAT, NIP, REGON

§ 8

1. Zamawiający zapłaci wynagrodzenie Wykonawcy, przelewem na konto, w terminie do 30 dni od dnia przyjęcia przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.
2. Datą zapłaty jest dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

§ 9

1. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:
 - 1) przekazanie Wykonawcy projektów budowlanych (1 egzemplarz w wersji „papierowej” i 1 egzemplarz w wersji elektronicznej) wraz z oświadczeniem o kompletności dokumentacji,
 - 2) zapłata Wykonawcy uzgodnionego wynagrodzenia,
 - 3) udzielanie odpowiedzi na zgłoszone przez Wykonawcę pytania w terminie do 7 dni roboczych.

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

§ 10

1. Do obowiązków Wykonawcy należy zakres czynności określony w Załączniku Nr 1 do niniejszej umowy;
2. Wszystkie powyższe obowiązki Wykonawca wykonuje na własny koszt i ryzyko.

§ 11

1. W trakcie realizacji przedmiotu umowy będą się odbywać spotkania informacyjno – koordynacyjne pomiędzy Wykonawcą i Zamawiającym, na które mają obowiązek przybyć przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy lub osoby przez nich upoważnione. W spotkaniach tych mogą brać udział inne osoby powołane przez Strony. Dzień oraz godzina spotkań zostaną ustalone przez Strony.
2. Zamawiający ma prawo zgłaszać zastrzeżenia i żądać od Wykonawcy usunięcia z terenu budowy każdej osoby, która zdaniem Zamawiającego zachowuje się niewłaściwie lub jest niekompetentna lub niedbała w wykonywaniu swoich obowiązków.
3. Wykonawca przez okres trwania umowy oraz przy wykonywaniu obowiązków gwarancyjnych będzie przedkładał Zamawiającemu przynależność do Izby Samorządu Zawodowego osób biorących udział w realizacji umowy.

KARY UMOWNE

§ 12

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Strony naliczane będą kary umowne.
2. Jeżeli szkoda przekracza wysokość kary umownej, strony mogą żądać odszkodowania na zasadach ogólnych.
3. Wysokość wszystkich naliczonych kar dla każdej ze Stron nie może przekraczać 15 % wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1.

§ 13

Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej w razie odstąpienia Zamawiającego od umowy z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, a w szczególności określonych w § 17 ust. 1 w wysokości 15 % wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 6 ust. 1.

§ 14

Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty kary umownej w razie odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, a w szczególności określonych w § 17 ust. 2 w wysokości 15 % wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 6 ust. 1.

§ 15

1. Zamawiający może żądać od Wykonawcy wykonania umowy i zapłaty kary umownej w wysokości 0,2 % wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 6 ust. 1., za każdy kolejny dzień zwłoki w stosunku do terminów ustalonych w umowie.
2. Zamawiający może żądać od Wykonawcy wykonania umowy i zapłaty kary umownej w wysokości 0,2 % wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 6 ust. 1., za każdy dzień nieobecności Kierownika inspektorów Nadzoru w stosunku do ilości wizyt zadeklarowanych w złożonej ofercie i ocenianych w kryterium oceny ofert.

ODSETKI

§ 16

Za opóźnienia w płatnościach wynagrodzenia przez Zamawiającego, Wykonawca ma prawo naliczać odsetki w wysokości ustawowej.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

§ 17

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:

- 1) zostanie ogłoszona upadłość Wykonawcy, wszczęte zostanie postępowanie układowe w stosunku do Wykonawcy lub właściwy organ Wykonawcy podejmie uchwałę o rozwiązaniu lub likwidacji Wykonawcy,
 - 2) Wykonawca zawiadomi Zamawiającego, iż na skutek zaistnienia nieprzewidzianych uprzednio okoliczności nie będzie mógł wywiązać się ze zobowiązań umownych,
 - 3) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął pełnienia obowiązków wynikających z niniejszej umowy i nie podjął ich pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego przez okres 14 dni od daty doręczenia wezwania,
 - 4) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn przerwał pełnienie obowiązków i nie realizuje ich przez okres 30 dni,
 - 5) Wykonawca nie pełni obowiązków zgodnie z umową i nie zaprzestał uchybień pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego i udzielenia dodatkowego terminu 14 dni od doręczenia wezwania,
 - 6) Wykonawca z naruszeniem postanowień § 4 dokonał zmian osób funkcyjnych.
2. Wykonawca może odstąpić od umowy, jeżeli Zamawiający nie wywiązuje się z warunków płatności przez okres dłuższy niż 30 dni, pomimo dodatkowego, pisemnie wyznaczonego, liczonego od dnia skutecznego dostarczenia Zamawiającemu nie krótszego niż 14 dni, terminu do wywiązania się z warunków płatności, pod rygorem odstąpienia od umowy.
 3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
 4. Odstąpienie od umowy musi nastąpić w formie pisemnej z podaniem przyczyny odstąpienia.
 5. W razie odstąpienia od umowy Zamawiający i Wykonawca niezwłocznie sporządzają protokół zaawansowania realizacji przedmiotu umowy.
 6. We wszystkich przypadkach odstąpienia od umowy następuje ono ze skutkiem na dzień otrzymania oświadczenia woli, o odstąpieniu od umowy przez drugą Stronę.

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

§ 18

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % całkowitej wartości brutto zamówienia, o której mowa w § 6 ust. 1, tj. w kwocie zł (słownie złotych)
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostało wniesione w formie
3. Zamawiający dokona zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane, z zastrzeżeniem kwoty 30 % wartości zabezpieczenia zatrzymanego tytułem rękojmi za wady na

okres 7 lat. Kwota ta zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

UBEZPIECZENIE

§ 19

Wykonawca zapewni na cały czas trwania realizacji umowy ubezpieczenie Umowy od odpowiedzialności cywilnej przedmiotu umowy na kwotę nie mniejszą niż cena ofertowa.

PRZENIESIENIE PRAW I OBOWIĄZKÓW

§ 20

Do skuteczności dokonania przez Wykonawcę przelewu wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy niezbędna jest uprzednia, pisemna zgoda Zamawiającego, pod rygorem nieważności.

POSTANOWIENIA RÓŻNE

§ 21

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy w poniższym zakresie i na następujących warunkach:

- 1) zmiana osób funkcyjnych Wykonawcy i Zamawiającego:
 - a) Wykonawca w przypadku wyjątkowym i niedającym się przewidzieć na etapie składania oferty i zawierania niniejszej umowy będzie posiadał prawo do zmiany osób funkcyjnych pod warunkiem:
 - pisemnego poinformowania Zamawiającego,
 - przedstawienia kandydata posiadającego minimum uprawnienia i doświadczenie zawodowe określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
 - b) Zamawiający w przypadku zmiany osób funkcyjnych pisemnie poinformuje Wykonawcę,
- 2) wynikającym ze zmian przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia,
 - a) Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy, w przypadku gdy nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy,
 - b) konieczność wprowadzenia zmian będących następstwem zmian wprowadzonych pomiędzy Zamawiającym a inną niż Wykonawca Stroną w tym Instytucją dofinansującą,
- 3) zmiana terminu wykonania umowy i przedłużenia polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej przedmiotu umowy oraz zabezpieczenia należytego wykonania umowy – bez dodatkowego wynagrodzenia
 - a) w przypadku wystąpienia opóźnień w realizacji robót budowlanych,
 - b) konieczność wprowadzenia zmian będących następstwem zmian wprowadzonych pomiędzy Zamawiającym a inną niż Wykonawca Stroną w tym Instytucją dofinansującą,

- 4) zmiana podwykonawców z zachowaniem wszystkich warunków zawartych w SIWZ.
- 5) zmiana wynagrodzenia wykonawcy:
 - w przypadku zmiany przez ustawodawcę przepisów dotyczących stawki procentowej należnego podatku VAT,

2. Zmiany Umowy muszą być dokonywane z zachowaniem przepisu art. 140 ust. 3 Ustawy PZP, stanowiącego, że umowa jest nieważna w części wykraczającej poza określenie przedmiotu zamówienia zawarte w SIWZ z uwzględnieniem art. 144 ustawy PZP.

3. Zamawiający nie wyrazi zgody na wprowadzenie zmian jeżeli zmiana może wpłynąć na opóźnienie lub zwiększenie kosztów w wykonaniu umowy zawartej w efekcie przeprowadzenia niniejszego postępowania lub umowy na roboty lub obniżenie jakości wykonania którejkolwiek z tych umów.

4. Wykonawca nie będzie uprawniony do żadnego przedłużania terminu wykonania umowy i zwiększenia wynagrodzenia, jeżeli zmiana wymuszona jest uchybieniem czy naruszeniem umowy przez Wykonawcę. W takim przypadku koszty dodatkowe związane z takimi zmianami ponosi Wykonawca.

POSTANOWIENIA OGÓLNE

§ 22

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Ustawy Prawo Zamówień Publicznych, Kodeksu cywilnego i Prawa budowlanego.

§ 23

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.
3. Ewentualne spory wynikające z niniejszej umowy Strony rozstrzygną polubownie zawierając ugodę.
4. W przypadku nie zawarcia ugody wynikłe spory ze stosunku objętego niniejszą umową będą rozstrzygane przez właściwy dla siedziby Zamawiającego sąd.

§ 24

1. Wszelka korespondencja pomiędzy Stronami musi być kierowana na piśmie na następujące adresy:
 - a Zamawiającego
 - b Wykonawcy
2. Strony zobowiązują się informować wzajemnie o zmianie adresu siedziby na 14 dni przed planowaną zmianą. W przypadku braku poinformowania korespondencja wysłana na dotychczasowy adres będzie uznana za skutecznie doręczoną.

Załączniki:

1. *Zakres obowiązków zespołu nadzoru inwestorskiego*
2. *Wykaz inspektorów nadzoru*

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA